

Mme BESSOLES
Syndic bénévole
82 avenue Yves Brunaud
31500 TOULOUSE

VENTE JULLIAN / PRU
200096/CC/

St Maximin la Ste Baume, le 15 janvier 2016.

AVIS DE MUTATION
ARTICLE 20 DE LA LOI N° 65-557 DU 10 JUILLET 1965
MODIFIE PAR LA LOI N° 94-624 DU 21 JUILLET 1994.

Madame,

J'ai l'honneur de vous informer qu'aux termes d'un acte reçu par Office Notarial 2 et 4 place Jean Mermoz à SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, en date du 13 janvier 2016, a été conclue la **VENTE**, dont sont ci-après reproduits les extraits littéraux sur le transfert de propriété et de jouissance,

Par :

Monsieur Richard Marcel **JULLIAN**, retraité, et Madame Claudine Marie Julienne **MAMBOUR**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à MARSEILLE 4ÈME ARRONDISSEMENT (13004) 9 rue Beau.

Monsieur est né à MARSEILLE (13000), le 8 janvier 1947,
Madame est née à RABAT (MAROC), le 20 juin 1951.

Au profit de :

Madame Pauline Miette Marthe **PRU**, Opticienne, demeurant à TOULOUSE (31500) 82 avenue Yves Brunaud Appart. 15.
Née à MONTAUBAN (82000), le 23 août 1989.
Célibataire.

IDENTIFICATION DU BIEN

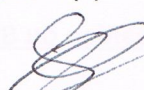
Dans un ensemble immobilier situé à **TOULOUSE (HAUTE-GARONNE) (31000) 82 Avenue Yves Brunaud.**

Ledit immeuble est composé de deux bâtiments à usage principal d'habitation, un abri couvert à usage d'emplacements de parkings, neuf emplacements de parkings aériens et des aires de circulation et espaces verts communs.

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
834	AC	107	82 AV YVES BRUNAUD	00 ha 09 a 54 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :
Lot numéro quatorze (14) :



2 et 4 place Jean Mermoz - 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME

Tél. 04.94.86.86.00 - Fax : 04.94.86.97.87

E.mail : gatta.olivier@notaires.fr

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Dans le bâtiment B, au deuxième étage :

Un appartement comprenant : entrée, séjour, cuisinette, une chambre, salle de bains avec wc., placards et la jouissance exclusive d'une terrasse d'environ 15,75 m².

Et les huit cent soixante-seize /dix millièmes (876 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro vingt et un (21) :

En façade nord du bâtiment B : Un emplacement de voiture.

Et les vingt /dix millièmes (20 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

Convention des parties sur la répartition des charges et travaux

L'**ACQUEREUR** supporte les charges de copropriété à compter du jour de l'entrée en jouissance et le coût des travaux votés à partir de la signature du compromis de vente.

Le **VENDEUR** supporte le coût des travaux de copropriété, exécutés ou non, en cours d'exécution, votés avant la signature du compromis de vente.

Toutefois, si une assemblée générale des copropriétaires est intervenue entre la signature du compromis de vente et de l'acte authentique, les travaux votés seront supportés par l'acquéreur seulement si le vendeur a transmis la convocation à l'acquéreur avec son pouvoir au moins 8 jours à l'avance afin de lui permettre de prendre part au vote.

Convention des parties sur les procédures

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'existe actuellement aucune procédure en cours de son chef.

L'**ACQUEREUR** sera subrogé dans tous les droits et obligations du **VENDEUR** dans les procédures portées à sa connaissance dans l'état délivré par le syndic, sauf si ces procédures sont le résultat d'une faute du **VENDEUR**. En conséquence, le **VENDEUR** déclare se désister en faveur de l'**ACQUEREUR** du bénéfice de toutes sommes qui pourraient lui être ultérieurement allouées ou remboursées à ce titre, relativement aux **BIENS** dont il s'agit.

Règlement définitif entre les parties des charges

L'**ACQUEREUR** a versé à l'instant même au **VENDEUR**, en dehors de la comptabilité du notaire soussigné, la somme de zéro euros (0,00 eur) correspondant au prorata des charges du trimestre en cours dont le paiement a été appelé par le syndic et réglé par le **VENDEUR** dès avant ce jour, ainsi justifié. Ce paiement au titre des charges est effectué à titre définitif entre les parties, et ce quel que soit le décompte définitif des charges de l'année.

Reconstitution des avances

Conformément aux indications figurant dans l'état du syndic sus visé, l'**ACQUEREUR** verse ce jour directement entre les mains du syndic le montant des avances détenues par le **VENDEUR**.

Election de domicile pour l'opposition du Syndic

Pour l'opposition éventuelle du syndic, domicile spécial est élu en l'office notarial de Maître Oliver GATTA, notaire à SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, représentant le VENDEUR et détenteur des fonds.

La présente notification constitue l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 Juillet 1965.

En conséquence, je vous rappelle qu'en vertu dudit article 20, vous disposez d'un délai de quinze jours à compter de la réception de la présente lettre, pour faire, par acte extrajudiciaire, opposition au domicile élu ci-dessus au versement de tout ou partie du prix de la vente intervenue aux fins d'obtenir le paiement, à due concurrence, des sommes dues dont le vendeur serait encore débiteur envers le syndicat des copropriétaires que vous représentez.

Ladite opposition devra respecter les dispositions de l'article 20 sus-énoncé et de l'article 5-1 du décret n° 67-223 du 17 Mars 1967, et donc énoncer le montant et les causes de la créance du syndicat et contenir élection de domicile dans le ressort du Tribunal de grande instance de la situation de l'immeuble en copropriété.

A défaut d'opposition régulière dans le délai légal, les fonds détenus au domicile élu ci-dessus seront immédiatement à la libre-disposition du vendeur.

Vous voudrez bien m'adresser le certificat dit de l'article 20 dans les meilleurs délais.

Veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes sentiments distingués.

